平成 30 年 10 月 5 日

スケートパーク業務委託に関する質問及び回答

【全般的補足事項】

鵜沼海浜公園スケートパークは、藤沢市の都市公園を株式会社湘南なぎさパークが都市公園法に基づく公園施設設置等許可を得て運営している施設ですので、本委託業務についても都市公園法等関係法令に基づき実施する必要があります。

I 運営について

1 既存の料金設定の変更はできないのか？

(入場料・撮影料・占有料など)

回答：弊社の収入となる料金については、弊社で決定しますが、委託団体の収入となる料金については、委託団体からご提案ください。

2 ルールの変更はできないのか？

(例：12 歳以下は滑走料無料、ヘルメットは 18 歳以下必須、19 歳以上は任意など)

回答：弊社の収入となる料金については、弊社で決定します。なお、施設利用上のルール変更についてはご提案ください。

3 最低 1 名を常に配置する必要があるのか？

回答：仕様書 6 (1)記載のとおり、委託事業業務では、休園日以外の営業日・営業時間に最低 1 名の配置をお願いします。

4 2 年後の方針は決まっているのでしょうか？

回答：未定です。

II 収入・支出について

1 収支作成にあたり、委託業社の収入・支出の細かい振り分けを知りたい。

①想定している収入：

委託料・入場料・撮影料・占有料・スクール料・広告看板料

②想定している支出：

人件費（1名分）・備品経費・販促費

※電気光熱費・セクション修繕費等は委託業社負担なのか？

回答：仕様書、別紙運営体制及び業務内容に記載のとおり、

①委託団体の収入

委託事業業務の委託料及び自主事業業務の有料スクール、大会・イベントの売上げ、有料レンタル、物販、その他提案事業などの自主事業の収入。なお、入場料、撮影料、占有料は弊社の収入であり、委託団体の収入とはなりません。

②委託団体の支出

委託事業業務に係る年間の人件費（水道光熱費など日常で使用する費用は弊社負担）及び自主事業業務に係る追加の人件費（有料スクール・大会など）、大会やイベントなどの占有料（有料スクールは除く）、広告宣伝費、保険料、有料レンタル品など器具備品費、その他必要経費の支出

2 レンタルは当社で用意いたしますが売上げに関しては施設の売上げでしょうか？

回答：仕様書 別紙「2 委託団体の自主事業業務」に記載のとおり、有料レンタルは委託団体の収入とします。

Ⅲ 提案・自主事業について

1 看板広告等の営業活動は可能か？

可能な場合、100%委託業者の収益となるのか？

回答：施設内に営利を目的として他企業等の広告看板を常設することはできません。また、イベント等での一時的な設置については、藤沢市と個別に調整して判断します。なお、可能になった場合の収入は、委託団体の収入とします。

2 施設内に当社が物販店舗を建設することは可能でしょうか？

回答：藤沢市の公園施設であり、市からは、現在の建築面積を増やすことは、建蔽率から、できないと聞いています。したがって、物販スペースを設ける場合には、既存の建物内でご提案ください。なお、実際の設置にあたっては藤沢市や弊社との調整が必要となります。

3 施設の会場入り口のリニューアル工事は可能でしょうか？弊社負担にて

回答：前問（Ⅲの2）で回答したとおり、建築面積が増えないのであれば、弊社と調整のうえ、藤沢市の許可を得ることとなります。

4 大会・有料スクール開催時の貸しきり料金は当社の負担は必要か？

回答：仕様書 別紙「2委託団体の自主事業業務」で記載のとおり、大会、イベントでの開催時には占有利用料が必要となりますが、有料スクールは免除とします。

5 スクール、大会時にけが人が出た場合、施設の保険か当社の保険か？

回答：スクール、大会、イベントなど自主事業業務に係る保険は委託団体扱いとなります。

6 自主事業業務に関して、提案業務に含まれる範疇は、関連物品の有料レンタル業務、関連物品の販売業務とあるが、その他企画提案業務はどの範囲までを想定しているか。仮に自主事業提案とした場合飲食、空きスペースの有効活用法などの事業モデルは協議の対象となるか。

回答：スケートパークに関連する事業をご提案ください。

7 営利目的の催事開催時の広告収入、通常運営時屋外広告掲載費に関して、広告掲載、企業協賛を募ることは可能か（アドボードなどの費用負担は委託者にて行うことを想定）

Web サイトの構築、情報発信、広告掲載など新規提案として提出可能か。

全て広告掲載に関する収益は、広告代理店手数料等経費支払い後売り上げの按分を想定し収入として良いか。その按分の指定はあるか。

回答：施設内に営利を目的として他企業等の広告宣伝看板を常設することはできません。

また、イベント等での一時的な設置については、藤沢市と個別に調整して判断します。なお、可能になった場合の収入は、委託団体の収入とします。

Web サイトについて、スケートパークのHPは弊社が開設運営しておりますので、掲載内容などについてご提案ください。

8 新規セクションの提案は可能でしょうか？それに伴ったセクション費は御社負担という認識でよろしいでしょうか？

回答：新規セクションの提案は随時受け付けますが、導入するか否かは弊社が判断します。また、更新や新規導入の際の費用は弊社負担となります。

IV 修繕について

1 工具等もすべてこちらで用意ということでしょうか？パークの所持工具は使えますか？

回答：基本的に必要最低限な工具は、委託団体で用意してください。また、必要に応じて弊社が所有する特殊工具などをお貸しすることは可能です。なお、有料レンタル品の修理など自主事業業務に必要な工具も委託団体が用意してください。

2 セクションの修繕費用は御社負担という認識でよろしいでしょうか？

回答：小破修繕については委託団体をお願いします。なお、必要な部材等の費用は弊社が負担します。

3 委託上限額 年間 4,000 千円(税抜き)には、施設修繕部材費用、追加・改修工事の金額は含まれていないと認識良いか。

また新規追加セクション等の設計、企画費用、部材費用、作業員人件費も同様か。

回答：含まれません。

V その他

1 企画提案書の様式について

提示されている様式では、到底提案内容が収まりきらないと思いますが、様式を変更してはいけないのでしょうか？（例えばパワーポイント形式などに。）

回答：様式の各項目記載欄の大きさは、随時変更し使用してください。なお、別途補足説明資料として、パワーポイント形式の資料を添付することは構いません。また、11月22日に予定するヒアリング時は、提案書の内容に基づくパワーポイントでの説明は可とします。

2 当社のネーミングは施設としては使えないが施設へのバナー、看板、セクションで社名露出は可能なのか？可能な場合制限があるか？

回答：内容により弊社と調整のうえ、藤沢市の許可を得られれば可能となります。

3 メディア取材の対応は弊社でよろしいでしょうか？

回答：施設運営全般にわたる内容については、弊社で対応しますが、自主事業含め委託事業に関しては、委託団体をお願いします。

4 メディア取材の企画、ライダーを使用したテレビプロモーションを弊社にて行う事は可能でしょうか？（鶴沼スケートパークとして）

回答：可能です。なお、施設内での撮影に関しては弊社の承認が必要となります。また、内容に応じて規定の撮影料等が発生する場合があります。

5 本件入札者は県入札資格未保有者でも可能か。

回答：本件募集は、入札ではなく随意契約の相手方を選定するための企画提案を求めるものであり、募集要項「3参加資格」を満たしていれば、県入札参加資格未保有者でも当企画提案募集に参加できます。

6 今までパークで所有しておりました、レンタルは使用しないのでしょうか？

回答：レンタルは全て委託団体の扱いとします。なお、弊社が所有し使用可能なものは実費又は無償で譲渡します。

以上