

<付属書類>イ
年間維持管理計画書

■ 植物管理 年間作業計画（平成23年度）

管理項目	業務内容	管理エリア	規模・単位		実施回数	作業時期											
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
樹木管理	高木管理	マツ林	マツ林	11,569	m ²	1回/4年											
		病害虫防除 枯損木処理	園内全域	—	本	必要に応じて											
	中低木管理	刈込物手入	園内植え込み地	8,339	m ²	1回/2年											
		除草		8,339	m ²	1回/年											
		病虫害防除		8,994	m ²	必要に応じて											
芝生管理	芝生管理	除草	東部（クラゲ広場、デッキ）	1,723	m ²	2回/年											
		芝刈り	東部（クラゲ広場、デッキ）	1,723	m ²	6回/年											
		芝刈り	その他園内芝生地	32,721	m ²	2回/年											
		補植	園内芝生地	—	m ²	必要に応じて											
草地管理	草地管理	草刈り	園路脇等	7,096	m ²	2回/年											
草花管理	花壇管理	植替	水の広場	296	m ²	2回/年											
		中間管理				必要に応じて											

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

■ 建物・工作物管理 年間作業計画（平成23年度）

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位		実施回数	作業時期											
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
建物管理	警備	管理事務所（サーフビレッジ）夜間侵入者通報システム	管理事務所（サーフビレッジ）	1	棟	通年											
		巡回警備	園内	1	式	62日/年											
				1	式	6日/年											
工作物管理	法定点検	自家用電気 工作物点検	受変電設備月次点検	管理事務所（サーフビレッジ）	1	式	12回/年										
			受変電設備定期点検				1回/年										
		消防設備	検査・点検		1	式	2回/年										
		受水槽	水質検査・点検・清掃		1	式	1回/年										
		建築設備			1	式	1回/年										
	定期点検	設備点検	噴水設備点検	水の広場噴水池	1	式	8回/年										
			空調施設保守点検	管理事務所（サーフビレッジ）	1	式	2・4回/年										
			自動ドア保守点検		1	式	4回/年										
			シャッター保守点検				2回/年										
		遊具点検	浄化槽マンホールポンプ点検	管理事務所浄化槽	1	式	2回/年										
			沈没船と棧橋の遊具定期点検	ちびっこ広場	1	式	1回/年										
			コンビネーション遊具定期点検		1	式	1回/年										
			スプリング遊具定期点検		13	基	1回/年										
	ウッドプラットホーム定期点検	1	基		1回/年												
	日常点検	設備点検	噴水設備、循環設備吐出確認 制御盤確認	水の広場噴水池	1	式	1回/週										
井戸設備			潮風の広場噴水池	1	式	随時											
工作物点検		安全点検	水飲み場・シャワー・足洗い場		1	式	1回/日										
			トイレ		1	式	1回/日										
			遊具		1	式	1回/日										
			水の広場噴水池		1	式	1回/日										
			パーゴラ・休憩所		1	式	1回/日										
			ベンチ・野外卓		1	式	1回/日										
			ボードウォーク		1	式	1回/日										
			階段		1	式	1回/日										
動作確認		照明灯		1	式	1回/月											
		放送設備		1	式	1回/月											
	太陽電池時計		1	式	1回/月												
	雨水排水設備	集水枡、側溝の点検	園内各所	1	式	1回/月											
汚水排水設備	枡、マンホールの点検	園内各所	1	式	1回/年												
	マンホールポンプの点検、清掃	園内2箇所	1	式	4回/年												
駐車場門扉	開閉作業	入口	1	式	毎日												
その他	小破修繕	竹柵				必要に応じて											
		各施設															

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

