

平成27年度 電気・設備点検年間集計表

直営分

点検場所	点検項目	保守点検内容	点検回数				箇所
			一週間	一ヶ月	六ヶ月	一ヶ年	
A 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-01
	連結送水管設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-02
B 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-03
C 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-04
D 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-05
E 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-06
	連結送水管設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-07
A~E階段、ELV室	建 具	防潮板開閉状態			2		階-08
各 所	ITV設備	テレビカメラ、取付状況		12			階-09
	非常用放送設備	清掃(6ヶ月)・スピーカーの取付、動作状況		4			階-10
	インターホン設備	清掃、取付状態・通話状況確認		4			階-11
	照明設備	照明器具清掃(外気流入部)・取付状態確認				1	階-12
	火災報知設備	感知器の外観目視、機器清掃(6ヶ月)		6			階-13
	発信機	発信機の表示灯断線		51			階-14
		外観・押釦カバー損傷・汚損、機器清掃		12			階-15
	誘導灯	非常電源切替点灯・器具清掃、取付状態		12			階-16
	排煙口	手動開放装置押釦カバー損傷		12			階-17
A~E階段	防火扉	機器清掃		12			階-18
各 所	泡消火設備	手動開放弁の取付状態の確認、損傷の有無		6			階-19
		一斉開放弁の取付状態の確認、損傷の有無		6			階-20
		泡ヘッドの取付状態の確認、損傷の有無		6			階-21
		感知ヘッドの取付状態の確認、損傷の有無		6			階-22
	連結送水管設備	放水口の外観点検、損傷の有無(8箇所)		12			階-23
A~E階段	連結散水設備	散水ヘッドの外観点検、損傷の有無		12			階-24
各 所	消火器	収納箱、粉末消火器の外観、損傷		12			階-25
給排気設備	誘引ファン	電流値の測定		12			階-26
建築物付帯設備	構造体	漏水の有無・柱、梁、床、壁等の亀裂確認		12			階-27
	内外装	内外装材の剥離、床面磨耗・風化状況				1	階-28
	建 具	出入口扉チェック、建具劣化・蝶番の点検注油				2	階-29
	シャッター	防火シャッター目視点検		51			階-30
		ガイドレール溝の土砂の有無、清掃			12		階-31
床排水	排水目皿、側溝、樹の排水状態確認、清掃		51			階-32	

結果	正常	異常	備考
記号	○	×	*