

年間維持管理計画書

■ 植物管理 年間作業計画 (平成28年度)

管理項目	業務内容	管理エリア	規模・単位	基準回数	計画回数	作業時期												
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
樹木管理	高木管理	マツ林	軽剪定を中心に実施	マツ林	12,000 m ²	1回/4年	1回/4年											
		病害虫防除	デング巢病の処置、その他の病害の防除	園内全域	— 本	必要に応じて	必要に応じて											
		枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採する	園内全域	— 本	必要に応じて	必要に応じて											
	中低木管理	ヤシ	枯葉の伐採	枯葉の伐採	14 本	1回/4年	1回/1年											
		刈込物手入	徒長枝刈込		8,400 m ²	1回/2年	1回/2年											
芝生管理	芝生管理	除草	デング巢病の処置、その他の病害の防除	園内植え込み地	8,400 m ²	1回/年	1回/年											
		病虫防除	デング巢病の処置、その他の病害の防除	園内植え込み地	9,000 m ²	必要に応じて	必要に応じて											
		除草	人力除草		1,700 m ²	2回/年	2回/年											
		芝刈り	機械除草		1,800 m ²	6回/年	6回/年											
		補植	機械除草	その他園内芝生地	33,000 m ²	2回/年	2回/年											
草地管理	草地管理	草刈り	草刈	園路脇等	— m ²	必要に応じて	必要に応じて											
草花管理	花壇管理	植替	地替え、施肥(元肥)		300 m ²	2回/年	2回/年											
		中間管理	人力除草・灌水	園内一円	—	必要に応じて	必要に応じて											

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

■ 建物・工作物管理 年間作業計画 (平成28年度)

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位	基準回数	計画回数	作業時期												
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物管理	警備	管理事務所(サーフビレッジ) 夜間侵入者通報システム	管理事務所(サーフビレッジ)	1 棟	通年	通年												
		巡回警備	園内・津波避難タワー	1 式	62日/年	365日/年												
				1 式	6日/年	365日/年												
工作物管理	法定点検	自家用電気	受変電設備月次点検	管理事務所(サーフビレッジ)	1 式	12回/年	12回/年											
		工作物点検	受変電設備定期点検		1 式	1回/年	1回/年											
		消防設備	検査・点検		1 式	2回/年	2回/年											
		受水槽	水質検査・点検・清掃		1 式	1回/年	1回/年											
		建築設備	建築物の定期点検		1 式	定期	定期											
	定期点検	設備点検	噴水設備点検	水の広場噴水池	1 式	8回/年	8回/年											
			空調施設保守点検		1 式	1回/年	1回/年											
			自動ドア保守点検	管理事務所(サーフビレッジ)	1 式	4回/年	4回/年											
			シャッター保守点検		1 式	2回/年	2回/年											
			浄化槽マンホールポンプ点検	管理事務所浄化槽	1 式	2回/年	2回/年											
			コンビネーション遊具定期点検		1 式	1回/年	1回/年											
			スプリング遊具定期点検		14 基	1回/年	1回/年											
			遊具		1 式	1回/月	1回/月											
	日常点検	設備点検	噴水設備、循環設備吐出確認	水の広場噴水池	1 式	1回/週	1回/週											
			制御盤確認															
工作物点検		安全点検	井戸設備	潮風の広場噴水池	1 式	随時	随時											
			津波避難タワー		1 式	1回/日	2回/日											
			水飲み場・シャワー・足洗い場		1 式	1回/日	1回/日											
			トイレ		1 式	1回/2日	1回/日											
			遊具		1 式	1回/日	1回/日											
			水の広場噴水池		1 式	1回/日	1回/日											
			パーゴラ・休憩所		1 式	1回/日	1回/日											
			ベンチ・野外卓		1 式	1回/日	1回/日											
			ボードウォーク		1 式	1回/日	1回/日											
			階段		1 式	1回/月	1回/月											
動作確認	照明灯		1 式	1回/月	1回/月													
	放送設備		1 式	1回/月	1回/月													
	太陽電池時計		1 式	1回/月	1回/月													
雨水排水設備	集水枘、側溝の点検	園内各所	1 式	1回/年	1回/年													
	枘、マンホールの点検	園内各所	1 式	1回/年	1回/年													
	マンホールポンプの点検、清掃	園内2箇所	1 式	4回/年	4回/年													
汚水排水設備	マンホールポンプの点検、清掃	園内2箇所	1 式	4回/年	4回/年													
	駐車場門扉	開閉作業	入口	1 式	毎日	毎日												
簡易点検	冷凍冷蔵庫	フロン排出抑制法に基づく点検	カフェテリア	1 式	1回/3ヵ月	1回/3ヵ月												
その他	小破修繕	竹柵																
		各施設																

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

年間維持管理計画書

■ 清掃管理 年間作業計画 (平成28年度分)

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位	基準回数	計画回数	作業時期																	
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月						
園内清掃	日常清掃	園路・広場清掃 水路・側溝清掃	一般清掃 堆積物の除去	園内各所	1 式	毎日	毎日																
	定期清掃	園路・広場清掃	堆砂の除去 落書の消去		1 式	随時	随時																
施設清掃	定期清掃	設備清掃	噴水池清掃点検	水の広場噴水池	1 式	2回/年	2回/年																
			噴水池清掃		1 式	10回/年	10回/年																
	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	水飲み場	(サーフビレッジ)	1 箇所	毎日	毎日															
				トイレ		1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜															
				休憩所・バーゴラ		1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜															
				手摺り		1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜															
				ベンチ・野外卓		1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜															
				サイン		1 式	1回/月	1回/月															
建物清掃	定期清掃	床・ガラス清掃	ワックス清掃	管理事務所	414 m ²	1回/月	1回/月																
			一般清掃		414 m ²	毎日	毎日																
			窓ガラス清掃		—	1回/月+適宜	1回/月+適宜																
			トイレ清掃		54 m ²	毎日	毎日																
	更衣室清掃	72 m ²	毎日	毎日																			
日常清掃	簡易清掃	—	—	必要に応じて	必要に応じて																		
トイレ清掃	定期清掃	水洗い・拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収	1号トイレ		59 m ²	236回/年	289回/年																
			2号トイレ		37 m ²	236回/年	289回/年																
			4号トイレ		50 m ²	236回/年	289回/年																
			中部駐車場トイレ		60 m ²	236回/年	289回/年																
			中部地区トイレ		69 m ²	236回/年	289回/年																
			管理倉庫脇トイレ		47 m ²	236回/年	289回/年																
			西部駐車場トイレ		56 m ²	236回/年	289回/年																
			緑陰駐車場トイレ		47 m ²	236回/年	289回/年																
ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理	園内	1 式	3回/週	199回/年																	
		缶・ビン類処理		1 式	3回/週	199回/年																	
		粗大ゴミ運搬処理		1 台	必要に応じて																		
	その他	その他ゴミ処理		1 式	必要に応じて																		

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。