

施設補修実施集計表

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
4月3日	トイレ・通路照明器具の交換修理	経年劣化によりトイレ及び通路の照明が点灯しなくなったため、安定器の交換をおこない、動作良好を確認した。	株式会社シゲル電設	83,592円
4月3日	警備操作鍵のケース交換	経年劣化により警備操作鍵のケース（1つ）が破損したため、交換をおこなった。	総合警備保障株式会社	0円
4月7日	A, B, C階段煙感知器誤作動発報	強風及び降雨により、煙感知器に湿気が浸入したことが誤作動の原因であった。煙感知器の内部を清掃し、作動良好を確認した。なお、煙感知器発報の信号受信により総合警備保障が来場した。	自社	0円
平成29年4月計				83,592円
5月19日	案内板等のランプ交換	フロア案内灯及び駐車場案内板のランプが切れたため、ランプ交換をおこなった。（保守契約内にて実施）	三菱プレジジョン株式会社	0円
5月31日	手押し式清掃機の更新	管理物品である手押し式清掃機が経年劣化により故障したため修理を依頼したところ、修理費用が高額となったことから、規格同一機種の手押し式清掃機を購入した。（管理物品の更新について貴県より承認済み）	蔵王産業株式会社	153,036円
平成29年5月計				153,036円
6月8,9日	車番管理計算機の代品交換	電源が入らなくなったため、メーカーへ修理依頼中。現在、代品にて運用中。（保守契約内にて実施）	三菱プレジジョン株式会社	0円
6月30日	エレベーター部品の取替	経年劣化及び経年年数から、1号機・2号機共に、かご速度検出装置、かご位置検出装置の取替作業を実施した。（保守契約内にて実施）	株式会社日立ビルシステム	0円
平成29年6月計				0円
7月18日	男子トイレ内小便器の自動洗浄装置部品交換	B1鎌倉側男子トイレ小便器の自動洗浄装置が経年劣化により作動しなくなったため、部品交換をおこなった。交換後、作動良好を確認した。	株式会社加藤工務店	49,572円
7月27日	硬貨搬送選別ベルトの交換	硬貨が誤選別を起こす事象が生じたため、硬貨搬送選別ベルトの交換を実施した。交換後、作動良好を確認した。	グローリー株式会社	47,466円
7月27日	コンプレッサー他交換	経年劣化により事務所用空調室外機のコンプレッサー他が不調となったため、交換を実施した。	三洋装備株式会社	537,840円
平成29年7月計				634,878円
8月2日	男子トイレ洗面器の石鹸タンク交換	経年劣化により、鎌倉側男子トイレ洗面器の石鹸タンクに漏れが生じたため、新品の石鹸タンクを手配し自前にて交換を行った。	自社	3,148円
8月4日	エレベーター部品の取替	各階乗り場のドアロックスイッチ及び稼働接点の交換を実施した。（保守契約内にて実施）	株式会社日立ビルシステム	0円
8月9,10日	出口精算機紙幣リーダー内のリフターゴムの除去	出口精算機にて紙幣詰まりが多発したため、紙幣リーダー内のリフターゴムを調整し、作動良好を確認した。紙幣リーダーについては、手配し次第交換をおこなう。（保守契約内にて実施）	三菱プレジジョン株式会社	0円
平成29年8月計				3,148円

施設補修実施集計表

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
9月4日	テレビアンテナ設備不具合解消	管理事務所に設置されているテレビが映らなくなったため、施工業者に調査を依頼したところ、アンテナ根元ブースターの基盤の接触不良が原因であった。基盤を取り外し、清掃・点検をし、テレビの映りを確認した。	VSエンジニアリング株式会社	25,920円
9月14日	中央監視装置用無停電電源装置の交換	中央監視装置の停電時システム保護用UPSのバッテリー寿命が経過したため、施設の適正な維持管理を図るため、新品に交換をおこなった。	三洋装備株式会社	109,620円
9月14日	湧水槽の排水ポンプの交換	排水設備内の湧水槽の排水ポンプ1台が経年劣化により作動不良となっていることが定期点検により判明したことから、適正な維持管理を図るため、新品に交換をおこなった。	三洋装備株式会社	529,200円
平成29年9月計				664,740円
10月6, 10, 13日	監視カメラ設備の修繕	①長期使用により画像にノイズが混入しハードレコーダーの再生時に解像度の大幅な低下が認められること、②入場車両用カメラで車両ナンバーが解読できないこと、③出庫車両用カメラで発券機投入時の手元確認ができないことから、①4分割ユニット交換(3台)、②普通レンズをズームレンズに交換、③カメラ位置の変更をおこなった。	VSエンジニアリング株式会社	847,800円
10月16日	車番管理計算機の交換作業	電源故障により修理に出していた管理計算機の修理が完了したため交換作業を実施し、作動良好を確認した。(保守契約内にて実施)	三菱プレジジョン株式会社	0円
10月20日	照明器具安定器の交換	駐車場出入口スロープに設置している照明器具が不点灯となり、調査したところ、器具内の安定器の不良によるものと判明したことから、安定器の交換をおこない、作動良好を確認した。	株式会社シゲル電設	40,500円
10月23日	停電による不具合復旧	停電により機器の復電をしたが、B1のC・Dブロックの超音波感知器及び招き灯が動作しなくなったため、調査したところ、インタフェース盤通信ユニットエラーが発生していた。在否システムを再起動し、復旧を確認した。(保守契約内にて実施)	三菱プレジジョン株式会社	0円
10月23日	小便器自動洗浄弁センサーの交換	茅ヶ崎側男子トイレの小便器自動洗浄弁が故障したことから、適正な維持管理のため、自動洗浄センサーの交換をおこない、作動良好を確認した。	オリエント総業株式会社	91,800円
平成29年10月計				980,100円
11月8日	招き灯の不具合解消	招き灯を制御しているインターフェース盤の通信が切れてしまい茅ヶ崎側の招き灯が全て赤になってしまった。1ブロックから再度満車信号を送る処置をおこない、通信状態を回復させた。その後、正常動作を確認した。(保守契約内にて実施)	三菱プレジジョン株式会社	0円
11月9日	ウォシュレット化に伴うコンセント増設工事	既存洋便器の蓋をウォシュレット化することに伴い、コンセントを増設した。	愛和電気株式会社	252,720円
11月14日	各トイレ及び多目的トイレの洗面器の水洗改修工事	経年劣化により、茅ヶ崎側女子トイレの洋便器を新品に交換した。また、詳細アンケートでの利用者の要望に応えサービス向上を図るため、男女及び多目的トイレの洋便器を普通便座よりウォシュレット用便座に交換した。更には、多目的トイレの洗面器水洗を自動水洗に交換した。	オリエント総業株式会社	820,000円
11月20日	消防設備不良箇所修繕	適正な維持管理を図るため、消防設備の通路誘導灯、差動式熱感知器、複合受信盤電池、防災監視盤電池、非常放送盤、誘導バッテリー、誘導灯ランプの交換をおこなった。	三洋装備株式会社	1,060,560円
11月22日	照明器具安定器の交換	駐車場出入口に設置している照明器具が不点灯となり、調査したところ、器具内の安定器の不良によるものと判明したことから、安定器の交換をおこない、作動良好を確認した。	株式会社シゲル電設	40,500円
平成29年11月計				2,173,780円
12月2日	B2事前精算機硬貨ユニットの交換	B2事前精算機において、ホッパー内にある10円玉が硬貨金庫に落ちない現象が生じたため、硬貨一括ユニットを交換した。(保守契約内にて実施。)	三菱プレジジョン(株)	0円
12月12日	監視カメラ設備CCD素子交換修繕	監視カメラの画像が乱れ、管理上支障となることから、CCD素子交換修繕を実施した。	VSエンジニアリング株式会社	35,640円

施設補修実施集計表

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
12月22日	管理用自転車の部品交換修繕	経年劣化により、バッテリーの消耗が早くなったことから、部品の交換を行った。	有限会社小川ガラス建材	49,800円
12月26日	駐車場入口シャッターの座板交換	長期使用により、支障が生じる恐れがあることから、安全な管理運営を図るため、駐車場入口シャッターの座板を交換した。	文化シャッター株式会社	194,400円
平成29年12月計				279,840円
1月12,16日	監視カメラ設備回路基板交換修繕	B2鎌倉側スロープ入口に設置されている監視カメラの映像が不鮮明になったことから、B2スロープOUT⑫番カメラの回路基板を交換した。	VSエンジニアリング株式会社	29,808円
1月12,16日	監視カメラ設備回路基板交換修繕	B2車路に設置されている監視カメラの画像が映らなくなったことから、B2車路4⑩番カメラの回路基板を交換した。	VSエンジニアリング株式会社	29,808円
1月17日	B階段煙感知器誤作動発報	強風及び降雨により、煙感知器に湿気が浸入したことが誤作動の原因であった。煙感知器の内部を清掃し、作動良好を確認した。	自社	0円
1月17,31日	急速充電器の路面シート及び案内看板の設置	EV急速充電器の供用に向け、利用者へ周知させるため路面シート及び案内看板を設置した。	東亜交通産業株式会社	101,714円
1月23日	管理用自転車の部品交換修繕	経年劣化により、バッテリーロックキーが使用できなくなったことから、部品の交換を行った。	有限会社小川ガラス建材	12,096円
1月23日	管理用自転車の部品交換修繕	経年劣化により、ブレーキパッドが摩耗しブレーキの利きが悪くなったことから、部品に交換を行った。	有限会社小川ガラス建材	1,296円
1月24日	発券機及び出口精算機の不具合	精算機周辺の床を水洗いした際に、漏電し、端末機器用ブレーカーが落ちた。ブレーカーを入れ直し、機器が正常に動作することを確認した。(保守契約内にて実施。)	三菱プレジジョン株式会社	0円
1月24日	駐車場管理モニター不具合の仮復旧	車室管理で使用する駐車場管理モニター(2012年納入)の上部3cm以外が黒くなり表示されないことから、事務所休憩室のテレビを使用し仮復旧を行った。(保守契約内にて実施。)	三菱プレジジョン株式会社	0円
1月26日	急速充電器の設置	事業計画に基づき、急速充電器の設置を行った。	愛和電気株式会社	4,320,000円
1月26日	D階段煙感知器誤作動発報	湿気により、煙感知器に湿気が浸入したことが誤作動の原因であった。煙感知器の内部を清掃し、作動良好を確認した。	自社	0円
平成30年1月計				4,494,722円
2月22日	自動床面洗浄機の修繕	機能不全となったことから、部品が全体的に劣化していることが判明したことから、オーバーホールを行い、動作良好を確認した。	アマノ株式会社	378,000円
2月23日	ガードコーンの修繕	駐車場入り口スロープに設置しているガードコーンが、長期使用により劣化が進行し、破損したことから、利用者の安全を図る目的で交換を実施した。	有限会社アーキアシスト	46,440円
平成30年2月計				424,440円
3月6日	階段灯部品交換修繕	経年劣化によりE階段灯の切替が作動不良となったことから、適正な管理を図るため、切替用電磁接触器の交換を行い、動作良好を確認した。	三洋装備株式会社	54,000円
3月9日	煙感知器交換修繕工事	階段室に設置の消防設備の煙感知器(10個)が湿気等により度々誤作動を起こしており、管理上支障が生じていることから、煙感知器を交換した。なお、階段室入口部分(6個)については、特に塩分の含んだ湿気等の影響を受けていることや、1月26日に発生したD階段の煙感知器誤発報の対策として、塩害等に対応できる器具とした。	三洋装備株式会社	324,000円
3月22日	監視カメラ部品交換修繕	山側エレベーター前に設置の監視カメラ映像がモニターに出なくなったことから、回路基板の交換を行い、作動良好を確認した。	VSエンジニアリング株式会社	105,840円
3月22日	招き灯の不具合解消	車両が駐車し車室から出た際、招き灯の切り替わりが遅いことから、通信ユニットおよび超音波感知器通信基盤のリセットを行い、復旧した。(保守契約内にて実施。)	三菱プレジジョン株式会社	0円
平成30年3月計				483,840円