

平成30年度 電気・設備点検年間集計表

直営分

点検場所	点検項目	保守点検内容	点検回数				箇所
			一週間	一ヶ月	六ヶ月	一ヶ年	
A 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-01
	連結送水管設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-02
B 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-03
C 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-04
D 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-05
E 階段	連結散水設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-06
	連結送水管設備	送水口の外観点検、損傷の有無		12			階-07
A～E階段、ELV室	建 具	防潮板開閉状態			2		階-08
各 所	ITV設備	テレビカメラ、取付状況		12			階-09
	非常用放送設備	清掃(6ヶ月)・スピーカーの取付、動作状況		4			階-10
	インターホン設備	清掃、取付状態・通話状況確認		4			階-11
	照 明 設 備	照明器具清掃(外気流入部)・取付状態確認				1	階-12
	火災報知設備	感知器の外観目視、機器清掃(6ヶ月)		6			階-13
	発 信 機	発信機の表示灯断線		52			階-14
		外観・押釦カバー損傷・汚損、機器清掃		12			階-15
	誘 導 灯	非常電源切替点灯・器具清掃、取付状態		12			階-16
排 煙 口	手動開放装置押釦カバー損傷		12			階-17	
A～E階段	防 火 扉	機器清掃		12			階-18
各 所	泡消火設備	手動開放弁の取付状態の確認、損傷の有無		6			階-19
		一斉開放弁の取付状態の確認、損傷の有無		6			階-20
		泡ヘッドの取付状態の確認、損傷の有無		6			階-21
		感知ヘッドの取付状態の確認、損傷の有無		6			階-22
	連結送水管設備	放水口の外観点検、損傷の有無(8箇所)		12			階-23
A～E階段	連結散水設備	散水ヘッドの外観点検、損傷の有無		12			階-24
各 所	消 火 器	収納箱、粉末消火器の外観、損傷		12			階-25
給排気設備	誘引ファン	電流値の測定		12			階-26
建 築 物 付 帯 設 備	構 造 体	漏水の有無・柱、梁、床、壁等の亀裂確認		12			階-27
	内 外 装	内外装材の剥離、床面磨耗・風化状況				1	階-28
	建 具	出入口扉チェック、建具劣化・蝶番の点検注油			2		階-29
	シャッター	防火シャッター目視点検		52			階-30
		ガイドレール溝の土砂の有無、清掃		12			階-31
床 排 水	排水目皿、側溝、桝の排水状態確認、清掃		52			階-32	

平成30年度 電気・設備点検年間集計表

直営分

点検場所	点検項目	保守点検内容	点検回数				箇所	
			一週間	一ヶ月	六ヶ月	一年		
地下1階	排気排煙機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B1-01
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	52				B1-02
	B排気口	消音器	変形、破損等の有無	52				B1-03
	給気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B1-04
		オートロールフィルター	変形、破損等の有無	52				B1-05
		除塩フィルター	変形、破損等の有無	52				B1-06
		消音器	変形、破損等の有無	52				B1-07
	排気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B1-08
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	52				B1-09
	A排気口	消音器	変形、破損等の有無	52				B1-10
	管理事務所	防災無線	各部の清掃		12			B1-11
		インターホン設備	電源装置異常・電話機等の状態		12			B1-12
		非常通報装置	清掃・接続部分点検・動作状況		12			B1-13
		非常用放送設備	各部の清掃			2		B1-14
		トイレ呼出装置	外観・押釦カバー・動作状況		12			B1-15
		エアコン	室内機フィルターの清掃		12			B1-16
地下2階	排気排煙機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B2-01
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	52				B2-02
	排水設備 (茅ヶ崎)	汚水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	52				B2-03
		湧水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	52				B2-04
		配電設備	外観・表示灯・電流値確認	52				B2-05
	給気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B2-06
		オートロールフィルター	変形、破損等の有無	52				B2-07
		除塩フィルター	変形、破損等の有無	52				B2-08
		消音器	変形、破損等の有無	52				B2-09
	中央排水設備	湧水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	52				B2-10
		配電設備	外観・表示灯・電流値確認	52				B2-11
	排水設備 (鎌倉)	汚水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	52				B2-12
		湧水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	52				B2-13
		配電設備	外観・表示灯・電流値確認	52				B2-14
	排気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B2-15
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	52				B2-16