

年間維持管理計画書

■ 植物管理 年間作業計画 (令和2年度)

管理項目	業務内容	管理エリア	規模・単位	基準回数	計画回数	作業時期											
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
樹木管理	高木管理	マツ林	軽剪定を中心に実施	マツ林	12,000 m ²	1回/4年	1回/4年										
		病害虫防除	デング巢病の処置、その他の病害の防除	園内全域	— 本	必要に応じて	必要に応じて										
		枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採す		— 本	必要に応じて	必要に応じて										
	中低木管理	ヤシ	枯葉の伐採	枯葉の伐採	14 本	1回/1年	1回/1年										
		刈込物手入	徒長枝刈込		8,400 m ²	1回/2年	1回/2年										
		除草	除草		8,400 m ²	1回/年	1回/年										
芝生管理	芝生管理	病虫害防除	デング巢病の処置、その他の病害の防除	園内植え込み地	9,000 m ²	必要に応じて	必要に応じて										
		除草	人力除草		1,700 m ²	2回/年	2回/年										
	芝刈り	機械除草		1,800 m ²	6回/年	6回/年											
	補植	機械除草	その他園内芝生地	33,000 m ²	2回/年	2回/年											
草地管理	草地管理	補植	園内芝生地	— m ²	必要に応じて	必要に応じて											
草花管理	花壇管理	草刈り	草刈	園路脇等	7,000 m ²	2回/年	2回/年										
		植替	地替え、施肥(元肥)		300 m ²	2回/年	2回/年										
	中間管理	人力除草・灌水	園内一円			必要に応じて	必要に応じて										

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

■ 建物・工作物管理 年間作業計画 (令和2年度)

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位	基準回数	計画回数	作業時期											
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
建物管理	警備	管理事務所(サーフビレッジ) 夜間侵入者通報システム	管理事務所(サーフビレッジ)	1 棟	通年	通年											
		巡回警備	園内・津波避難タワー	1 式	6日/年	365日/年											
法定点検	自家用電気	受変電設備月次点検	管理事務所(サーフビレッジ)	1 式	1回/年	1回/年											
		工作物点検		受変電設備定期点検	1 式	1回/年	1回/年										
		消防設備		検査・点検	1 式	2回/年	2回/年										
		受水槽		水質検査・点検・清掃	1 式	1回/年	1回/年										
		建築設備		建築物の定期点検	1 式	—	県で実施										
	定期点検	設備点検	噴水設備点検	水の広場噴水池	1 式	8回/年	8回/年										
			空調施設保守点検	消耗品等交換	1 式	1回/年	1回/年										
			自動ドア保守点検	管理事務所(サーフビレッジ)	1 式	4回/年	4回/年										
			シャッター保守点検		1 式	2回/年	2回/年										
			浄化槽マンホールポンプ点検	管理事務所浄化槽	1 式	2回/年	2回/年										
工作物管理	設備点検	コンビネーション遊具定期点検		1 式	1回/年	1回/年											
		スプリング遊具定期点検		14 基	1回/年	1回/年											
	日常点検	設備点検	遊具		1 式	1回/月	1回/月										
			噴水設備、循環設備吐出確認	水の広場噴水池	1 式	1回/週	1回/週										
				制御盤確認													
		工作物点検	安全点検	井戸設備	潮風の広場噴水池	1 式	随時	随時									
				津波避難タワー	津波避難タワー	1 式	1回/日	2回/日									
					水飲み場・シャワー・足洗い場	1 式	1回/日	1回/日									
					トイレ	1 式	1回/2日	1回/日									
					遊具	1 式	1回/日	1回/日									
			動作確認	水の広場噴水池	1 式	1回/日	1回/日										
				パーゴラ・休憩所	1 式	1回/日	1回/日										
				ベンチ・野外卓	1 式	1回/日	1回/日										
				ボードウォーク	1 式	1回/日	1回/日										
階段	1 式			1回/月	1回/月												
雨水排水設備	集水枡、側溝の点検	照明灯		1 式	1回/月	1回/月											
		放送設備		1 式	1回/月	1回/月											
	汚水排水設備	太陽電池時計		1 式	1回/月	1回/月											
		マンホールポンプの点検、清掃	園内各所	1 式	1回/年	1回/年											
その他	小破修繕	雨水排水設備	集水枡、側溝の点検	園内各所	1 式	1回/月	1回/月										
		汚水排水設備	枡、マンホールの点検	園内各所	1 式	1回/年	1回/年										
	駐車場門扉	開閉作業	園内2箇所	1 式	4回/年	4回/年											
	竹柵	入口		1 式	毎日	毎日											
	各施設				必要に応じて	必要に応じて											

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

年間維持管理計画書

■ 清掃管理 年間作業計画 (令和2年度分)

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位	基準回数	計画回数	作業時期														
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
園内清掃	日常清掃	園路・広場清掃	一般清掃	園内各所	1 式	毎日	毎日													
		水路・側溝清掃	堆積物の除去		1 式	随時	随時													
	定期清掃	園路・広場清掃	堆砂の除去 落書の消去																	
施設清掃	定期清掃	設備清掃	噴水池清掃点検	水の広場噴水池	1 式	2回/年	2回/年													
			噴水池清掃		1 式	10回/年	10回/年													
	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	水飲み場	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				トイレ	1 式	毎日	毎日													
				休憩所・バーゴラ	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				手摺り	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				ベンチ・野外卓	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				サイン	1 式	1回/月	1回/月													
				ワックス清掃	管理事務所	414 m ²	1回/月	1回/月												
建物清掃	定期清掃	床・ガラス清掃	一般清掃	(サーフビレッジ)	414 m ²	毎日	毎日													
			窓ガラス清掃		—	1回/月+適宜	1回/月+適宜													
			トイレ清掃		54 m ²	毎日	毎日													
	更衣室清掃	72 m ²	毎日	毎日																
日常清掃	簡易清掃	—	必要に応じて	必要に応じて																
トイレ清掃	定期清掃	水洗い・拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収	1号トイレ	59 m ²	236回/年	365回/年														
			2号トイレ	37 m ²	236回/年	365回/年														
			4号トイレ	50 m ²	236回/年	365回/年														
			5号トイレ	60 m ²	236回/年	365回/年														
			6号トイレ	69 m ²	236回/年	365回/年														
			7号トイレ	47 m ²	236回/年	365回/年														
			8号トイレ	56 m ²	236回/年	365回/年														
			9号トイレ	47 m ²	236回/年	365回/年														
ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理	園内	1 式	3回/週	160回/年														
		缶・ビン類処理		1 式	3回/週	160回/年														
		粗大ゴミ運搬処理		1 台	必要に応じて															
	その他	その他ゴミ処理		1 式	必要に応じて															

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。