

年間維持管理計画書

■ 植物管理 年間作業計画 (令和3年度)

管理項目	業務内容	管理エリア	規模・単位		基準回数	計画回数	作業時期											
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
樹木管理	高木管理	マツ林	軽剪定を中心に実施	マツ林	12,000	m ²	1回/4年	1回/4年										
		病害虫防除	デング巢病の処置、その他の病害の防除	園内全域	—	本	必要に応じて	必要に応じて										
		枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採す		—	本	必要に応じて	必要に応じて										
	中低木管理	ヤシ	枯葉の伐採	枯葉の伐採	14	本	1回/1年	1回/1年										
		刈込物手入	徒長枝刈込		8,400	m ²	1回/2年	1回/2年										
		除草	除草		8,400	m ²	1回/年	1回/年										
芝生管理	芝生管理	病虫害防除	デング巢病の処置、その他の病害の防除	園内植え込み地	9,000	m ²	必要に応じて	必要に応じて										
		除草	人力除草		1,700	m ²	2回/年	2回/年										
		芝刈り	機械除草		1,800	m ²	6回/年	6回/年										
		補植	補植	その他園内芝生地	33,000	m ²	2回/年	2回/年										
草地管理	草地管理	草刈り	草刈	園内芝生地	—	m ²	必要に応じて	必要に応じて										
草花管理	花壇管理	植替	地替え、施肥(元肥)	園路脇等	7,000	m ²	2回/年	2回/年										
		中間管理	人力除草・灌水	園内一円	300	m ²	2回/年	2回/年										

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

■ 建物・工作物管理 年間作業計画 (令和3年度)

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位		基準回数	計画回数	作業時期											
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
建物管理	警備	管理事務所(サーフビレッジ) 夜間侵入者通報システム	管理事務所(サーフビレッジ)	1	棟	通年	通年											
		巡回警備	園内・津波避難タワー	1	式	6日/年	365日/年											
法定点検	自家用電気	受変電設備月次点検	管理事務所(サーフビレッジ)	1	式	12回/年	12回/年											
		工作物点検		受変電設備定期点検	1	式	1回/年	1回/年										
		消防設備		検査・点検	1	式	2回/年	2回/年										
		受水槽		水質検査・点検・清掃	1	式	1回/年	1回/年										
		建築設備		建築物の定期点検	1	式	定期	定期										
	定期点検	設備点検	噴水設備点検	水の広場噴水池	1	式	8回/年	8回/年										
			空調施設保守点検	消耗品等交換	1	式	1回/年	1回/年										
			自動ドア保守点検	管理事務所(サーフビレッジ)	1	式	4回/年	4回/年										
			シャッター保守点検		1	式	2回/年	2回/年										
			浄化槽マンホールポンプ点検	管理事務所浄化槽	1	式	2回/年	2回/年										
工作物管理	設備点検	コンビネーション遊具定期点検		1	式	1回/年	1回/年											
		スプリング遊具定期点検		9	基	1回/年	1回/年											
	日常点検	設備点検	遊具		1	式	1回/月	1回/月										
			噴水設備、循環設備吐出確認	水の広場噴水池	1	式	1回/週	1回/週										
				制御盤確認														
		工作物点検	安全点検	井戸設備	潮風の広場噴水池	1	式	随時	随時									
				津波避難タワー	水飲み場・シャワー・足洗い場	1	式	1回/日	1回/日									
					トイレ	1	式	1回/2日	1回/日									
					遊具	1	式	1回/日	1回/日									
					水の広場噴水池	1	式	1回/日	1回/日									
					パーゴラ・休憩所	1	式	1回/日	1回/日									
					ベンチ・野外卓	1	式	1回/日	1回/日									
			動作確認	ボードウォーク	1	式	1回/日	1回/日										
				階段	1	式	1回/月	1回/月										
照明灯	1			式	1回/月	1回/月												
放送設備	1	式		1回/月	1回/月													
太陽電池時計	1	式		1回/月	1回/月													
雨水排水設備	集水枡、側溝の点検	園内各所	1	式	1回/月	1回/月												
		汚水排水設備	枡、マンホールの点検	園内各所	1	式	1回/年	1回/年										
			マンホールポンプの点検、清掃	園内2箇所	1	式	4回/年	4回/年										
駐車場門扉	開閉作業	入口	1	式	毎日	毎日												
その他	小破修繕	竹柵 各施設					必要に応じて	必要に応じて										

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

年間維持管理計画書

■ 清掃管理 年間作業計画 (令和3年度分)

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位	基準回数	計画回数	作業時期														
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
園内清掃	日常清掃	園路・広場清掃	一般清掃	園内各所	1 式	毎日	毎日													
		水路・側溝清掃	堆積物の除去																	
	定期清掃	園路・広場清掃	堆砂の除去 落書の消去		1 式	随時	随時													
施設清掃	定期清掃	設備清掃	噴水池清掃点検	水の広場噴水池	1 式	2回/年	2回/年													
			噴水池清掃		1 式	10回/年	10回/年													
	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	水飲み場	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				トイレ	1 式	毎日	毎日													
				休憩所・バーゴラ	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				手摺り	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				ベンチ・野外卓	1 式	1回/週+適宜	1回/週+適宜													
				サイン	1 式	1回/月	1回/月													
建物清掃	定期清掃	床・ガラス清掃	ワックス清掃	管理事務所 (サーフビレッジ)	414 m ²	1回/月	1回/月													
			一般清掃		414 m ²	毎日	毎日													
			窓ガラス清掃		—	1回/月+適宜	1回/月+適宜													
			トイレ清掃		54 m ²	毎日	毎日													
	更衣室清掃	72 m ²	毎日		毎日															
日常清掃	簡易清掃		—	必要に応じて	必要に応じて															
トイレ清掃	定期清掃	水洗い・拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収	1号トイレ	59 m ²	236回/年	365回/年														
			2号トイレ	37 m ²	236回/年	365回/年														
			4号トイレ	50 m ²	236回/年	365回/年														
			5号トイレ	60 m ²	236回/年	365回/年														
			6号トイレ	69 m ²	236回/年	365回/年														
			7号トイレ	47 m ²	236回/年	365回/年														
			8号トイレ	56 m ²	236回/年	365回/年														
			9号トイレ	47 m ²	236回/年	365回/年														
ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理	園内	1 式	3回/週	160回/年														
		缶・ビン類処理		1 式	3回/週	160回/年														
		粗大ゴミ運搬処理		1 台	必要に応じて															
	その他	その他ゴミ処理		1 式	必要に応じて															

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。