

平成26年度 電気・設備点検年間集計表

直営分

点検場所	点検項目	保守点検内容	点検回数				箇所	
			一週間	一ヶ月	六ヶ月	一年		
地下1階	排気排煙機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B1-01
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	49				B1-02
	B 排気口	消音器	変形、破損等の有無	49				B1-03
	給気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B1-04
		オートロールフィルター	変形、破損等の有無	49				B1-05
		除塩フィルター	変形、破損等の有無	49				B1-06
		消音器	変形、破損等の有無	49				B1-07
	排気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B1-08
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	49				B1-09
	A 排気口	消音器	変形、破損等の有無	49				B1-10
	管理事務所	防災無線	各部の清掃		12			B1-11
		インターホン設備	電源装置異常・電話機等の状態		12			B1-12
		非常通報装置	清掃・接続部分点検・動作状況		12			B1-13
		非常用放送設備	各部の清掃			2		B1-14
		トイレ呼出装置	外観・押釦カバー・動作状況		12			B1-15
		エアコン	室内機フィルターの清掃		12			B1-16
地下2階	排気排煙機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B2-01
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	49				B2-02
	排水設備 (茅ヶ崎)	汚水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	49				B2-03
		湧水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	49				B2-04
		配電設備	外観・表示灯・電流値確認	49				B2-05
	給気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B2-06
		オートロールフィルター	変形、破損等の有無	49				B2-07
		除塩フィルター	変形、破損等の有無	49				B2-08
		消音器	変形、破損等の有無	49				B2-09
	中央排水設備	湧水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	49				B2-10
		配電設備	外観・表示灯・電流値確認	49				B2-11
	排水設備 (鎌倉)	汚水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	49				B2-12
		湧水層	水中ポンプの動作確認、振動、異音の有無	49				B2-13
		配電設備	外観・表示灯・電流値確認	49				B2-14
	排気機械室	送風機	Vベルトの張り具合、損傷・電流値確認		12			B2-15
		サランネットフィルター	変形、破損等の有無	49				B2-16

結果	正常	異常	備考
記号	○	×	*