

施設補修実施集計表(令和4年度)

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
4月8日	監視カメラ修繕	B1階5番カメラ(事前精算機前)に映像不良の不具合があったため、交換した。	VSエンジニアリング	74,800円
4月8日	出口中間扉フランス落とし錠修繕	フランス落とし金具の折損のため、新規品への交換修繕を行った。	自社	0円
令和4年度4月計				74,800円
5月6日	多目的トイレ 手洗い洗浄機の修繕	多目的トイレの手洗い器に水が流れない不具合があり、自社修繕班がリチウムイオン電池の交換修繕を行った。	自社	0円
5月21日	精算機内 ジャーナルスプールの交換修繕	出口精算機のジャーナルスプールが故障したため、保守業者である三菱プレジジョンが修繕を行った。	三菱プレジジョン株式会社	23,375円
5月24日	シャッター(No5)リミットスイッチ及びブレーキの不良修繕	地下1階シャッターのリミットスイッチ及びブレーキ装置に不具合があり、不良機器の交換修繕を行った。	文化シャッター	330,000円
5月27日	トイレ内自動洗浄機、石鹼水容器等の修繕	トイレ内自動洗浄機や石鹼水容器に水漏れ等不具合があり、自社修繕班によりパッキン交換やバルブ修繕を行った。	自社	0円
令和4年度5月計				353,375円
6月7日	エレベーターボタンの補修(安全対策)	クッションカバーを利用し、緊急通報に支障のない範囲でボタンを囲った。	自社	0円
6月7日	グレーチング周辺の水たまり対策	ダイヤモンドカッターで周囲の水を削り、グレーチング内に水が流れるよう調整した。	自社	0円
令和4年度6月計				0円
7月19日	地下1階男子トイレ手洗い器石けん入れ落下	手洗い器石けん入れが破損しており、新規購入のうえ取付た。	自社	0円
7月26日	入口高さ制限バー修繕交換	駐車場入口の高さ制限バーが車両接触により破損しており(6/12発生)、修繕を行った。	アーキアシスト	85,100円
令和4年度7月計				85,100円
8月1日	地下1階男子トイレ洗浄水修繕	地下1階男子トイレの水が止まらなくなり、電磁弁及びバルブ内ゴミつまりが原因と判明。バルブを三カ所交換し、修理。	自社	0円
8月2日	地下1,2階足洗い場バルブ調整	地下1,2階にある足洗い場のバルブが固く、水が出にくいことから、調整を行った。	自社	0円
8月8日	入口看板押さえ不良	入口看板の押さえ金具が不良となっていたことから、新規取付を行った。	自社	0円
8月25日	煙感知器交換(9月分月報で追記)	煙感知器に不具合が発生したことから、交換した。	三洋装備	44,000円
8月29日	各消防設備交換工事(9月分月報で追記)	粉末消火器18本、泡消火設備ヘッド3個の交換工事を実施した。	三洋装備	225,720円
令和4年度8月計				269,720円
9月9日	ファン吸い込みケレン塗装	ファン吸い込み口下部に塩害及び錆びが発生していたことから、ケレン塗装処理を実施した。	三洋装備	92,400円
9月30日	多目的トイレ照明交換修繕	多目的トイレの蛍光灯照明が不灯となり、LED照明に交換した。	三洋装備	26,950円
令和4年度9月計				119,350円

施設補修実施集計表(令和4年度)

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
10月18日	地下2階の天井雨漏り対策	地下2階天井の雨漏りに対して、雨水を集めてホースに排水する処置を行った。	自社	0円
10月28日	地下1階女子用トイレ洗浄水水漏れ	女子トイレの水漏れについて、配管のネジ等部品の緩みを締め付け、改善した。	自社	0円
令和4年度10月計				0円
11月7日	地下1階の天井雨漏り対策	地下1階天井の雨漏りに対して、プラスチック容器にて対策をする処置を行った。	自社	0円
11月15日	監視カメラ設備修繕	監視カメラ(車路・スロープ)の映像が出なくなり、回路基板の故障を修繕した。	VSエンジニアリング	71,610円
令和4年度11月計				71,610円
12月5日	入庫口付近ブロックへのボール設置	入庫口横の段になっている部分に気付かず、車両が接触する事例があることから、反射板付きボールを設置し安全対策を施した。	自社	0円
12月20日	地下1階D階段入り口タイル剥がれ修繕	下地老朽化のため爆裂、タイルが盛り上がっていたため、コンクリートボンドで補修した。	自社	0円
12月20日	地下1階A階段側男子トイレ手洗い器破損修繕	手洗い器が割れていたことから、補修用パテにて補修を行った。	自社	0円
12月22日	監視カメラ設備修繕	監視カメラ(画面分割ユニット・4番カメラ)の映像が出なくなり、回路基板及びターミナル回路故障を修繕した。	VSエンジニアリング	78,870円
令和4年度12月計				78,870円
1月10日	車両制限看板の修繕	車両制限表示看板に破損が生じていたことから、修繕を行った。	アーキアシスト	45,210円
1月17日	電気室排気ファンの交換修繕	電気設備室の排気ファンから異音が発生し、老朽化による異常が認められたため、交換修繕を実施した。	三洋装備	512,600円
1月19日	障がい者用トイレレバーの交換	障がい者用トイレレバーの取り付けビスが破損したため、交換した。	自社	0円
1月30日	地下2階足洗い場のカラン交換	地下2階足洗い場のカランが不良となり、交換した。	自社	0円
令和4年度1月計				557,810円
2月17日	階段照明設備の補修工事	階段照明設備が脱落の恐れがあり、補修工事を実施した。	アーキアシスト	258,500円
2月16日	地下1階男子用トイレロータンク水漏れ修理	ロータンクから水漏れがあったことから、フローバルブ調整を実施した。	自社	0円
令和4年度2月計				258,500円
3月10日	床面タイル剥がれ破損補修	D階段地下1階自動販売機付近のタイルに剥がれ破損があるため、補修した。	自社	0円
3月23日	車止め剥がれ補修	利用客の車両が低く、車止めが後部バンパーに引っ掛かり、発進と同時に引きずり出したと思われる。車止めが剥がれたため補修した。	自社	0円
3月27日	フィルター室照明交換工事	フィルター室照明が老朽化により不点灯となったため、LEDに更新した。	三洋装備	58,300円
3月30日	出口精算機更新工事	出口精算機をクレジットカード決済等可能な機器に更新した。	三菱プレジジョン	5,494,500円
3月31日	施錠開閉器具調整交換工事	機械室及び階段室の施錠開閉器具が老朽化により施錠困難となったため、開閉調整及びシリンダー交換をした。	アーキアシスト	66,000円
令和4年度3月計				5,618,800円