

<付属書類>イ  
年間維持管理計画書

■ 植物管理 年間作業計画（平成25年度）

管理項目	業務内容	管理エリア	規模・単位		実施回数	作業時期											
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
樹木管理	高木管理	マツ林	マツ林	11,569	㎡	1回/4年											
		病虫害防除	園内全域	—	本	必要に応じて											
	枯損木処理	—		本	必要に応じて												
	中低木管理	刈込物手入	園内植え込み地	8,339	㎡	1回/2年											
		除草		8,339	㎡	1回/年											
病虫害防除		8,994		㎡	必要に応じて												
芝生管理	芝生管理	除草	東部（クラゲ広場、デッキ）	1,723	㎡	2回/年											
		芝刈り	東部（クラゲ広場、デッキ）	1,723	㎡	6回/年											
		芝刈り	その他園内芝生地	32,721	㎡	2回/年											
		補植	園内芝生地	—	㎡	必要に応じて											
草地管理	草地管理	草刈り	園路脇等	7,096	㎡	2回/年											
草花管理	花壇管理	植替	水の広場	296	㎡	2回/年											
		中間管理				必要に応じて											

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

■ 建物・工作物管理 年間作業計画（平成25年度）

管理項目	管理内容	管理エリア	規模・単位		実施回数	作業時期												
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物管理	警備	管理事務所（サーフビレッジ）夜間侵入者通報システム	管理事務所（サーフビレッジ）	1	棟	通年												
		巡回警備	園内	1	式	62日/年												
				1	式	6日/年												
工作物管理	法定点検	自家用電気 工作物点検	管理事務所（サーフビレッジ）	1	式	12回/年												
				1	式	1回/年												
		消防設備	検査・点検	1	式	2回/年												
		受水槽	水質検査・点検・清掃	1	式	1回/年												
		建築設備		1	式	1回/年												
	定期点検	設備点検	噴水設備点検	水の広場噴水池	1	式	8回/年											
				1	式	1回/年												
			空調施設保守点検	管理事務所（サーフビレッジ）	1	式	2・4回/年											
					1	式	4回/年											
			シャッター保守点検	管理事務所浄化槽	1	式	2回/年											
					1	式	2回/年											
					1	式	1回/年											
					1	式	1回/月											
	日常点検	工作物点検	噴水設備、循環設備吐出確認 制御盤確認	水の広場噴水池	1	式	随時											
				井戸設備	潮風の広場噴水池	1	式	1回/日										
安全点検			水の広場噴水池	水飲み場・シャワー・足洗い場	1	式	1回/日											
				トイレ	1	式	1回/日											
				遊具	1	式	1回/日											
				1	式	1回/日												
				1	式	1回/日												
				1	式	1回/日												
				1	式	1回/日												
動作確認			照明灯	1	式	1回/月												
				1	式	1回/月												
				1	式	1回/月												
雨水排水設備	集水枡、側溝の点検	園内各所	1	式	1回/年													
		汚水排水設備	枡、マンホールの点検	園内各所	1	式	4回/年											
		マンホールポンプの点検、清掃	園内2箇所	1	式	毎日												
その他	小破修繕	開閉作業	入口			必要に応じて												
		竹柵 各施設				必要に応じて												

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

<付属書類>イ

