

年間維持管理計画表

■ 植物管理 年間作業計画 (令和4年度)

管理項目	業務内容	業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	計画回数	作業時期																	
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月						
樹木管理	高木管理	マツ林	軽剪定を中心に実施	防砂林としての機能確保に配慮しながら、美観維持(下枯れ、徒長枝)、通気性確保を目的として枝透かしを行う	マツ林	8,520	m ²	1回/4年	1回/4年															
			下草刈り			8,520	m ²	必要に応じて	必要に応じて															
		病虫害防除	テング巢病の処置、その他の病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える	園内全域	30	本	必要に応じて	必要に応じて															
		枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採する	目視点検により、地際より伐採する		10	本	必要に応じて	必要に応じて															
		ヤシ	枯葉の伐採			14	本	1回/年	1回/年															※注1
	災害未然防止管理	点検・診断	「日常点検」「診断」「災害対策点検」について、公園の特性に応じて適宜設定し実施する 「定期点検」について、公園の特性に応じて実施する	エントランス、園路沿い、広場、施設、外周	1	式	必要に応じて	必要に応じて																
					1	式	1回/年	1回/年																
	中低木管理	刈込物手入	徒長枝刈込	園路へはみだした枝や視線を遮る高さに伸びたものを機械により刈り込み、樹形を整える	園内植込み地	10,850	m ²	1回/年	1回/年															
				除草		植込み内の目立つ雑草を除去する	10,850	m ²	1回/年	1回/年														
		病虫害防除	テング巢病の処置、その他の病虫害の防除	植込み内の特定樹種(サザンカ、ハマヒサカキ等)の病虫害防除を行う		10,850	m ²	必要に応じて	必要に応じて															
芝生管理	芝生管理	除草	人力除草	雑草を根から抜き取る	くらげ広場・人工地盤デッキ	1,700	m ²	2回/年	2回/年															
		芝刈り	機械芝刈り	芝刈り機を用い、芝を刈る	その他園内芝生地	1,700	m ²	6回/年	6回/年															
		補植	補植	裸地化した芝生地の補植を行う	園内芝生地	100	m ²	必要に応じて	必要に応じて															
		草刈	水路周辺の草刈を行う	水路周辺	3,800	m ²	2回/年	2回/年																
草花管理	花壇管理	植替	地拵え	植替時にシャベル等により耕耘する	噴水広場周辺等の園内一円	550	m ²	2回/年	2回/年															
			施肥(元肥)			550	m ²	2回/年	2回/年															
			植付け			550	m ²	2回/年	2回/年															
		中間管理	人力除草・灌水	雑草を根本より抜き取る、乾燥時の散水			550	m ²	必要に応じて	必要に応じて														

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。
注1) ヤシの本数14本のところ27本実施

年間維持管理計画表

■ 施設管理 年間作業計画 (令和4年度)

管理項目	管理内容	業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	計画回数	作業時期															
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
建物管理	警備	管理事務所（サーフビレッジ）夜間侵入者通報システム	センサー式自動通報システム	管理事務所（サーフビレッジ）	1棟	通年	通年															
		巡回警備	警備員による夜間巡回警備（2名以上で実施）		園内・津波避難タワー	1式	62日/年	365日/年														
			警備員による昼夜間巡回警備（2名以上で実施）				1式	6日/年	365日/年													
工作物管理	法定点検	自家用電気工作物点検	受変電設備月次点検 受変電設備定期点検	管理事務所（サーフビレッジ）	1式	12回/年	12回/年															
		消防設備	検査、点検		消防法による法定点検	1式	2回/年	2回/年														
		受水槽	水質検査、点検、清掃		水道法による法定点検（清掃、検査）	1式	1回/年	1回/年														
		建築設備	建築物等の定期点検		建築基準法による法定点検	1式	定期	定期														
	定期点検	設備点検	噴水設備保守点検	設備業者によるポンプ、濾過器他保守点検	水の広場噴水池	1式	8回/年	8回/年														
			設備業者による滅菌ランプ等消耗品の交換			1式	必要に応じて	必要に応じて														
			空調施設保守点検			1式	4回/年	4回/年														
			自動ドア保守点検			1式	4回/年	4回/年														
		シャッター保守点検	設備業者による保守点検		1式	2回/年	2回/年															
		マンホールポンプ点検（汚水排水設備）		緑陰広場駐車場、海風のテラス	1式	2回/年	2回/年															
	遊具点検	定期点検	メーカー等による保守点検	ちびっこ広場	1式	1回/年	1回/年															
		日常点検	チェックリスト等による定期点検		1式	1回/月	1回/月															
	日常点検	設備点検	噴水設備、循環設備吐出確認、制御盤確認	目視点検。破損、動作不良個所の確認	水の広場噴水池	1式	1回/週	1回/週														
			井戸設備日常点検		園内5ヶ所	1式	随時	随時														
		工作物点検	安全点検	目視点検。破損、汚損、動作不良個所の確認	水飲み場・シャワー・足洗場	1式	毎日	毎日														
					トイレ	1式	毎日	毎日														
					遊具	1式	毎日	毎日														
					噴水池	1式	毎日	毎日														
					パーゴラ・休憩所	1式	毎日	毎日														
					ベンチ・野外卓	1式	毎日	毎日														
ボードウォーク					1式	毎日	毎日															
海風のテラス					1式	毎日	毎日															
多目的広場					1式	毎日	毎日															
津波避難タワー					1式	毎日	毎日															
動作確認		点灯確認		照明灯	1式	1回/月	1回/月															
		動作確認		放送設備	1式	1回/月	1回/月															
雨水排水設備	集水枡、側溝の点検	目視点検	園内各所	1式	1回/月	1回/月																
	枡、マンホールの点検		園内各所	1式	1回/年	1回/年																
汚水排水設備	マンホールポンプの点検、清掃	目視点検	園内2ヶ所	1式	4回/年	4回/年																
	駐車場門扉	開閉作業	朝夕の駐車場門扉開閉作業	入口	1式	毎日	毎日															
その他	小破修繕	竹柵	日常点検により、安全上問題のある破損個所が見つかった時																			
		各施設																				

注) 青塗り部分は本公園管理基準を上回る管理水準です。

